



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2024 թվականի N 1323 - Ն

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՍՈՒՆԻԿ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՈՐՈՇ  
ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

---

Ղեկավարվելով «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ե» կետով, 5-րդ և 7-րդ հոդվածներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 1802-Լ որոշմամբ հաստատված «Ակադեմիական քաղաք» ծրագրի (այսուհետ՝ ծրագիր) իրականացման նպատակով սույն որոշման NN 1, 2 և 3 հավելվածներում նկարագրված՝ Երևան քաղաքի և Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ ճանաչել հանրության գերակա շահ՝ հետևյալ հիմնավորումներով՝

1) ծրագրի իրականացման շահը գերակայում է օտարվող սեփականության սեփականատերերի շահերի նկատմամբ, քանի որ՝

ա. ծրագիրը միտված է տնտեսական կայուն և առաջընթաց զարգացման համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը՝ ժամանակակից կրթական, հետազոտական և նորարարական գործունեությունը երաշխավորող միջավայր ստեղծելու միջոցով: Ակադեմիական քաղաքը երաշխավորելու է ձեռք բերված գիտելիքի լավագույն կիրառությունը՝ ծառայելով հանրությանը՝ սոցիալական, տնտեսական և մշակութային մարտահրավերների հաղթահարման համար, ինչպես նաև հանրային և մասնավոր կազմակերպությունների հետ համագործակցությամբ ապահովելու է ստեղծվող գիտելիքի, տեխնոլոգիաների և նորարարությունների ներդրումն ու ծառայեցումը հանրային բարեկեցությանն ու առաջընթացին,

բ. ծրագրի արդյունավետ իրականացումը չի կարող ապահովվել՝ առանց սույն որոշման NN 1, 2 և 3 հավելվածներում ընդգրկված սեփականության օբյեկտների օտարման, քանի որ դրանք գտնվում են Ակադեմիական քաղաքի համար նախատեսված կառուցապատման գոտում, և անհնար է ապահովել ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացումն ու համապատասխան ենթակառուցվածքների կառուցումն առանց դրանց օտարման:

## 2. Սահմանել, որ՝

1) սույն որոշման 1-ին կետում նշված տարածքների ձեռք բերողն է Հայաստանի Հանրապետությունը.

2) սեփականության օտարման գործընթացն սկսելու վերջնական ժամկետ է սահմանվում 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ը.

3) Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող օտարվող սեփականության մասով օտարման գործառույթների իրականացումը համակարգող և սեփականության օտարման գործառույթների իրականացման համար պատասխանատու պետական լիազոր մարմինն Արագածոտնի մարզպետն է.

4) Երևան քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող օտարվող սեփականության մասով օտարման գործառույթների իրականացումը համակարգող և

սեփականության օտարման գործառույթների իրականացման համար պատասխանատու պետական լիազոր մարմնի գործառույթները պատվիրակվում են Երևանի քաղաքապետին.

5) սույն որոշմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչված տարածքների և այդ տարածքներում առկա սեփականության օբյեկտների նկարագրության արձանագրության կազմման և սեփականության օտարման գործառույթները Երևան քաղաքի վարչական տարածքում իրականացնում է Երևանի քաղաքապետը, իսկ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի վարչական տարածքում իրականացնում է Արագածոտնի մարզպետը.

6) սույն որոշմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչված տարածքների և այդ տարածքներում առկա սեփականության օբյեկտների նկարագրության արձանագրության կազմման աշխատանքները ենթակա են իրականացման Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հունվարի 25-ի N 108-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և նկարագրության արձանագրության օրինակելի ձևով՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո 4 ամսվա ընթացքում.

7) սույն որոշումից ծագող օտարվող սեփականության նկատմամբ «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումները ենթակա են պետական գրանցման օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետում՝ ձեռք բերողի միջոցների հաշվին:

3. Լիազորել Երևանի քաղաքապետին և Արագածոտնի մարզպետին սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուն հաջորդող 7-օրյա ժամկետում սույն որոշումը պատշաճ ձևով ուղարկել օտարվող սեփականության սեփականատերերին և օտարվող սեփականության նկատմամբ պետական գրանցում ունեցող գույքային իրավունքներ ունեցող անձանց:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի հունվարի 4-ի «Երևան քաղաքի և Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի

վարչական սահմաններում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» N 28-Ն որոշումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

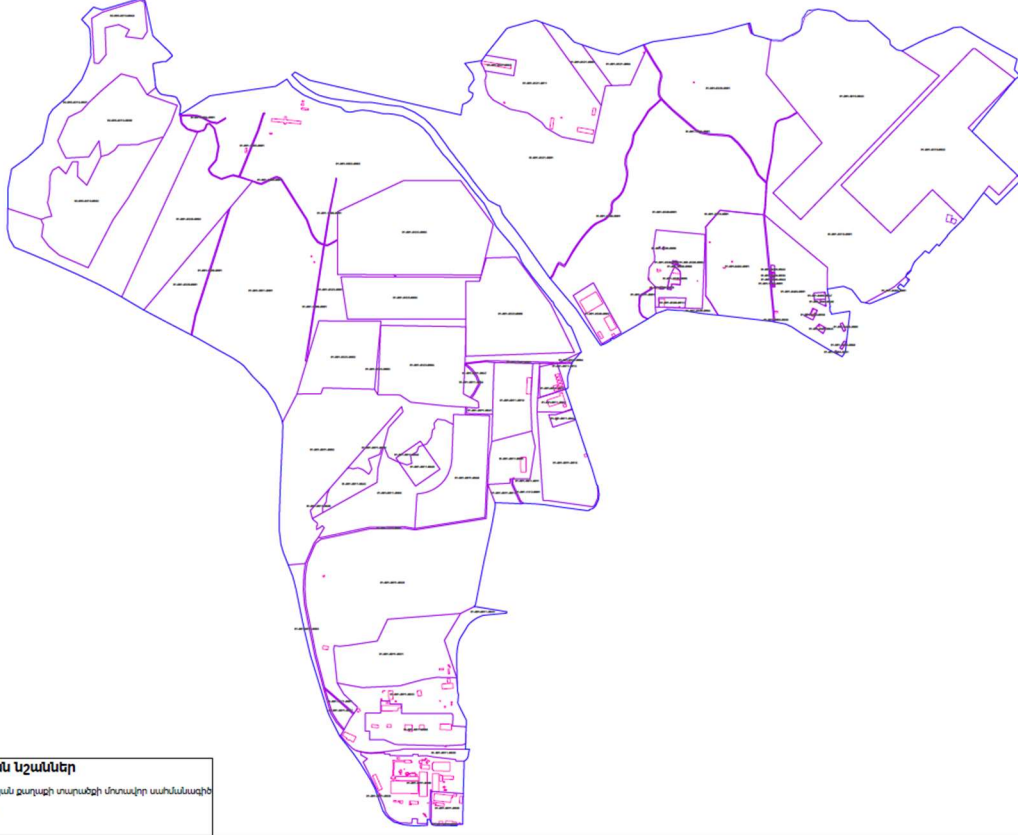
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏ

Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Երևան

Հավելված N1  
ՀՀ կառավարության 2024 թվականի  
օգոստոսի 22-ի N 1323 - Ն որոշման

ԱԿԱԴԵՄԻԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄՈՏԱԿՈՐ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հավելված N 2  
 ՀՀ կառավարության 2024 թվականի  
 օգոստոսի 22-ի N 1323 - Ն որոշման

Ց Ա Ն Կ

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
 ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՍՈՒՆԻԿ  
 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ  
 ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱԶՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ

NN ը/կ	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը, հասցեն	Կադաստրային ծածկագիրը	Նպատակային նշանակությունը
1	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 86/1	01-001-0525-0003	գյուղատնտեսական
2	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան 12-րդ փողոց 86/2	01-001-0525-0004	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
3	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 90/20 հողամաս	01-001-0611-0039, 01- 001-0611-0045, 01-001- 0611-0046	գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
4	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0403-0001	գյուղատնտեսական
5	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0519-0001	գյուղատնտեսական
6	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0520-0001	գյուղատնտեսական
7	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0521-0001	գյուղատնտեսական
8	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0522-0002	գյուղատնտեսական
9	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0525-0001	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
10	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0525-0005	գյուղատնտեսական
11	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0526-0001	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
12	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0530-0001	գյուղատնտեսական

13	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0001	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
14	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0004	գյուղատնտեսական
15	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0010	բնակավայրերի
16	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0017	բնակավայրերի
17	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0041	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
18	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0047	բնակավայրերի
19	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1264-0001	գյուղատնտեսական
20	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1268-0001	գյուղատնտեսական
21	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1269-0001	բնակավայրերի
22	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1305-0001	գյուղատնտեսական
23	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1306-0001	գյուղատնտեսական
24	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1307-0001	գյուղատնտեսական
25	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1309-0001	գյուղատնտեսական
26	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1311-0001	գյուղատնտեսական
27	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1512-0001	բնակավայրերի
28	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1272-0001	բնակավայրերի
29	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0005	բնակավայրերի
30	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0011	բնակավայրերի
31	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0040	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր,
32	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0003	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
33	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0002	գյուղատնտեսական, հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
34	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0020	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
35	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0530-0004	բնակավայրերի
36	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1304-0001	գյուղատնտեսական

37	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1266-0001	գյուղատնտեսական
38	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1265-0001	գյուղատնտեսական
39	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0521-0006	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
40	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0521-0007	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
41	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0521-0008	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
42	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0522-0004	բնակավայրերի
43	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 84 հողամաս	01-001-0522-0005	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
44	Երևան, Աջափնյակ գ. Հաղթանակ 1-ին փողոց 1/20 հողամաս	01-001-0525-0002	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
45	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 78/7	01-001-0530-0005	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
46	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 78/6	01-001-0530-0006	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
47	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 78/4	01-001-0530-0008	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
48	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 78	01-001-0530-0009	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
49	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0013	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
50	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0021	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
51	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0022	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
52	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0025	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության



53	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0026	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
54	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0027	բնակավայրերի
55	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0028	բնակավայրերի
56	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0030	բնակավայրերի
57	Երևան, Աջափնյակ	01-001-1271-0001	բնակավայրերի
58	Երևան, Աջափնյակ	01-001-5010-0001	բնակավայրերի
59	Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, գյուղ Սասունիկ	02-095-0213-0043	գյուղատնտեսական
60	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0611-0016	բնակավայրերի
61	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0402-0001	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
62	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0530-0002	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
63	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0530-0003	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
64	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0530-0007	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
65	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0530-0010	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
66	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց վերջնամաս	01-001-0403-0038	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
67	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 52/1 շինություն	01-001-0403-0039	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
68	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 52/2 շինություն	01-001-0403-0040	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
69	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 52	01-001-0403-0041	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
70	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամաս կից արտադրամաս	01-001-0403-0042	բնակավայրերի

71	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 55/5	01-001-0403-0043	բնակավայրերի
72	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 60/1	01-001-0403-0045	բնակավայրերի
73	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 55/2 շինություն	01-001-0403-0047	բնակավայրերի
74	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան 12-րդ փողոց 55/3 բնակելի տուն	01-001-0403-0048	բնակավայրերի
75	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 55/4 արտադրամաս	01-001-0403-0050	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
76	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 72/8 տարածք	01-001-0403-0058	բնակավայրերի
77	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 104	01-001-0521-0003	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
78	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 104/1	01-001-0521-0010	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
79	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 78	01-001-0530-0013	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
80	Երևան, Աջափնյակ Սպանդարյան արդյունաբերական հանգույցում արտադրամաս	01-001-0611-0006	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
81	Երևան, Աջափնյակ գ. Հաղթանակ փողոց Սպանդարյան արդյունաբերական հանգույց	01-001-0611-0008	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
82	Երևան, Աջափնյակ Սպանդարյան թաղամաս	01-001-0611-0009	բնակավայրերի
83	Երևան, Աջափնյակ Սպանդարյան թաղամաս 5/7	01-001-0611-0012	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
84	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամաս ավտոձեռնարկություն	01-001-0611-0035	բնակավայրերի
85	Երևան, Աջափնյակ Հաղթանակի 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 77	01-001-0611-0036	բնակավայրերի
86	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 128/8	01-001-0611-0044	բնակավայրերի
87	Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, գյուղ Սասունիկ հողամաս	02-095-0213-0030	գյուղատնտեսական
88	Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, գյուղ Սասունիկ հողամաս	02-095-0213-0031	գյուղատնտեսական
89	Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, գյուղ Սասունիկ հողամաս	02-095-0213-0032	գյուղատնտեսական
90	Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ, գյուղ Սասունիկ հողամաս	02-095-0213-0033	գյուղատնտեսական

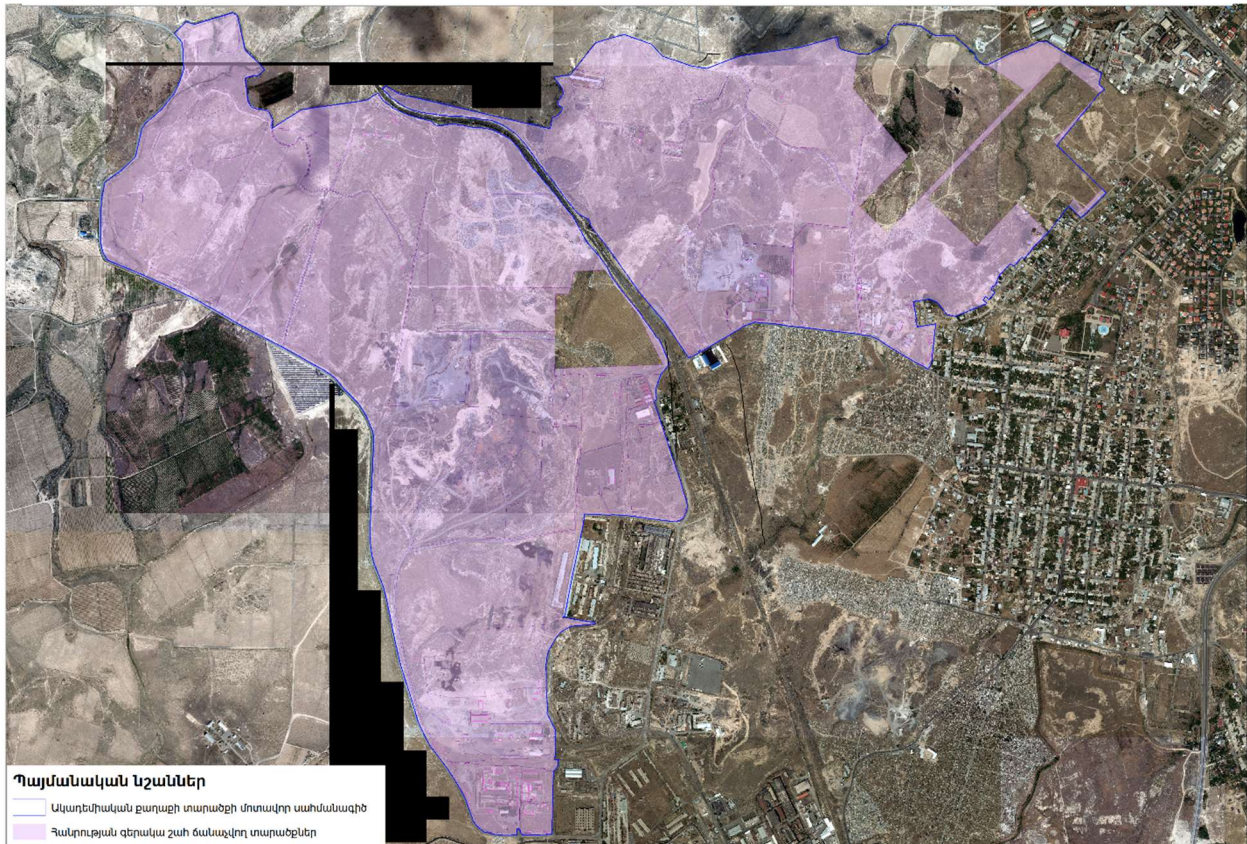
91	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 104	01-001-0521-0004, 01-001-0521-0011	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
92	Երևան, Աջափնյակ Սիլիկյան թաղամասի 12-րդ փողոց 90/18	01-001-0611-0048, 01- 001-0611-0049	գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության
93	Երևան, Աջափնյակ	01-001-0526-0002	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հավելված N 3  
ՀՀ կառավարության 2024 թվականի  
օգոստոսի 22-ի N 1323 - Ն որոշման

ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱԶՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՏԱԿՈՐ  
ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ